



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**«Проект внесения изменений в проект  
планировки и проект межевания территории  
с.Сселки в городе Липецке в части межевания  
231 квартала».**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**ПО-060-21**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта.**

**Пояснительная записка**

г. Липецк 2021г.



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**«Проект внесения изменений в проект  
планировки и проект межевания территории  
с.Сселки в городе Липецке в части межевания  
231 квартала».**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**ПО-060-21**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта.**

**Пояснительная записка.**

И. о. директора

Начальник проектного отдела



Н.Н. Звонарев

А.А. Петрова

г. Липецк 2021г.

| Состав проекта                    |                                                                                                             |                                                                               |  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| Основная часть.                   | Раздел 1. «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»                                     | Лист 1. Красные линии                                                         |  |
|                                   |                                                                                                             | Лист 2. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. |  |
|                                   |                                                                                                             | Лист 3. Чертеж межевания территории квартала 231                              |  |
|                                   | Раздел 2. «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории»           | Пояснительная записка                                                         |  |
| Материалы по обоснованию проекта. | Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть»   | Лист 1. Ситуационный план.                                                    |  |
|                                   |                                                                                                             | Лист 2. Материалы по обоснованию проекта. Схема использования территории.     |  |
|                                   | Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки проекта межевания территории». Пояснительная записка | Пояснительная записка                                                         |  |

|         |         |      |        |         |      |                       |                                                      |      |
|---------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------------------------------------------------------|------|
|         |         |      |        |         |      | ПО-060-21             |                                                      |      |
| Изм.    | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                       |                                                      |      |
|         |         |      |        |         |      | Пояснительная записка | Стадия                                               | Лист |
|         |         |      |        |         |      |                       | П                                                    | 1    |
| Разраб. | Шацких  |      |        |         |      |                       | Проектный отдел ОГУП<br>«Липецкоблтехинвентаризация» |      |
| ГИП     | Петрова |      |        |         |      |                       |                                                      |      |

| № п/п                                                   | Раздел 4                                                                                                      | Лист. |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                         | Состав проекта                                                                                                | 3     |
|                                                         | Содержание                                                                                                    | 4     |
|                                                         | Введение                                                                                                      | 5     |
| <b>Проект планировки и проект межевания территории.</b> |                                                                                                               |       |
| 1                                                       | Общая планировочная организация территории, функциональное зонирование                                        | 6     |
| 2                                                       | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.    | 10    |
| 3                                                       | Публичные сервитуты на территории разработки проекта межевания.                                               | 13    |
| 4                                                       | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. | 13    |
| 5                                                       | Приложения.                                                                                                   | 15    |

|         |         |      |        |         |      |                                                                                                                                                                               |  |  |
|---------|---------|------|--------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|         |         |      |        |         |      | ПО-060-21                                                                                                                                                                     |  |  |
|         |         |      |        |         |      |                                                                                                                                                                               |  |  |
| Изм.    | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | <div>Пояснительная записка</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>П12</div> <div>Проектный отдел ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация»</div> </div> |  |  |
|         |         |      |        |         |      |                                                                                                                                                                               |  |  |
| Разраб. | Шацких  |      |        |         |      |                                                                                                                                                                               |  |  |
|         |         |      |        |         |      |                                                                                                                                                                               |  |  |
| ГИП     | Петрова |      |        |         |      |                                                                                                                                                                               |  |  |

## Введение.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке в части межевания 231 квартала разработан на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28 апреля 2021г №73г. «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке».

Цель проекта – определение местоположения границ квартала №231, образуемого под существующие объекты недвижимости (жилые дома) в границах, ограниченного красными линиями, утвержденными постановлением администрации г. Липецка от 21.11.2012 г. №2458 (в редакции от 26.08.2020г), а также установление и изменение красных линий в связи с уточнением местоположения границ квартала.

Все объекты капитального строительства, расположенные на территории уточняемого квартала - существующие.

Исходные данные для проектирования представлены заказчиком.

Основанием для разработки проекта межевания являются:

-Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28 апреля 2021г №73г.

- Договор №13700 от 20.05.2021 г.

- Техническое задание.

### Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории».
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98.
- Постановление Госстроя РФ от 27.02.2003 №27 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218;

|              |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |      |  |  |  |      |  |  |
|--------------|----------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--|--|--|------|--|--|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | <div>- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</div> <div>- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории».</div> <div>- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98.</div> <div>- Постановление Госстроя РФ от 27.02.2003 №27 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</div> <div>- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218;</div> |         |      |  |  |  | Лист |  |  |
|              |                |              | ПО-060-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |      |  |  |  | 5    |  |  |
| Изм.         | Кол.           | Лист         | № док                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подпись | Дата |  |  |  |      |  |  |

- Правила землепользования и застройки городского округа г.Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021г. №47.
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";
- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»

## 1. Общая планировочная организация территории, функциональное зонирование

Согласно «Проекта планировки и проекта межевания территории с.Сселки в г.Липецке», изготовленного ООО ПИ «Липецкгражданпроект» на территории с.Сселки выделяются зоны различного функционального назначения: жилой застройки, внешнего транспорта, охраняемых ландшафтов, а также общественные зоны, равномерно распределенные по всей территории для обеспечения доступности местного населения.

Центральной планировочной осью территории села является ул. Ленина, связывающая его с городом, а также другими населенными пунктами. Улица пролегает от юго-западной части к северо-восточной части села.

Объекты повседневного обслуживания равномерно распределены по всей проектируемой территории, с учетом численности обслуживаемого населения, близости других объектов обслуживания и организацией транспортных связей, улиц, дорог и пешеходных путей. На территории села, согласно расчету, запроектировано 3 детских сада и одна школа, расположенные в необходимой доступности для жителей разных участков, а также территории для объектов соцкультбыта.

В качестве основной планировочной единицы жилой застройки принят квартал, площадь которого в среднем составляет 3 Га. Территория квартала поделена на части, в которых расположены участки площадью 8-16 соток для размещения индивидуальных жилых домов. В каждом квартале в среднем 24-28 участков.

### 1.1 Основные структурные элементы

А) Планировочная структура с.Сселки сохраняет преемственность квартальной застройки, являющейся оптимальной для сельских поселений, их конфигурация учитывает существующий рельеф местности. Проектом планировки предполагается размещение на данной территории малоэтажной коттеджной застройки (1-2 этажа) с приусадебными участками 0,08-0,16 га кварталы сблокированных земельных участков, разделенные улицами

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

|      |      |      |       |         |      |           |           |
|------|------|------|-------|---------|------|-----------|-----------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | ПО-060-21 | Лист<br>6 |
|      |      |      |       |         |      |           |           |

местного значения шириной 22 м. Жилые здания возводятся по индивидуальным проектам с встроенными, пристроенными или отдельностоящими гаражами. Крыша может быть в виде мансарды или плоской кровли.

Б) На территории нет, как таковой, единой общественной зоны. Объекты повседневного обслуживания равномерно распределены по всей проектируемой территории, с учетом численности обслуживаемого населения, близости других объектов обслуживания и организацией транспортных связей, улиц, дорог и пешеходных путей.

Учреждения и предприятия обслуживания размещены на территории из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

На территории села расположены следующие объекты учреждений повседневного обслуживания: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение Сбербанка, опорный пункт охраны порядка, центр административного самоуправления.

В) По всему периметру границы села предусмотрено непрерывное озеленение территорий общего пользования, включающее лесопарки, лесозащитные зоны и пойму р. Воронеж, которая, совместно с центральным бульваром и скверами, размещенными в селитебной территории, формируют систему открытых пространств. Территория с. Сселки окружена лесами с внешней стороны границы. Существующие массивы лесов относятся к дополнительным озелененным территориям общего пользования.

1.2 Основные технико-экономические показатели

| №<br>п/п      | Наименование показателей                                               | Ед. изм. | Кол-во | Примечания |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------|
| 1             | 2                                                                      | 3        | 4      | 5          |
| 1. Территория |                                                                        |          |        |            |
| 1.1           | Площадь территории застройки, благоустройства и озеленения             | га       | 956,75 |            |
|               | в том числе вновь проектируемая территория - всего                     | га       | 441,43 |            |
|               | в том числе проектируемые территории жилых зон (кварталы, микрорайоны) | га       | 274,87 |            |
|               | в том числе проектируемая территории нежилых участков                  | га       | 17,05  |            |

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

|                                                                  |                                                                                                                   |                            |        |                                                  |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|--------------------------------------------------|
| 1.2                                                              | Площадь участка под индивидуальную застройку                                                                      | га                         | 635,88 |                                                  |
| 1.3                                                              | Площадь участка общего пользования (улицы, проезды, скверы, озеленение)                                           | га                         | 281,88 |                                                  |
|                                                                  | в том числе проектируемая территория общего пользования (сервитут)                                                | га                         | 149,51 |                                                  |
| 1.4                                                              | Площадь нежилых участков (обеств. здания)                                                                         | га                         | 24,92  |                                                  |
| 2. Население                                                     |                                                                                                                   |                            |        |                                                  |
| 2.1                                                              | Население                                                                                                         | чел.                       | 17 796 |                                                  |
|                                                                  | в том числе:                                                                                                      | тыс. чел.                  | 9592   |                                                  |
|                                                                  | проектируемая численность населения                                                                               |                            |        |                                                  |
| 2.2                                                              | Плотность населения                                                                                               | чел/га                     | 21,73  | При общей площади одного дома 250 м <sup>2</sup> |
| 3. Жилищный фонд                                                 |                                                                                                                   |                            |        |                                                  |
| 3.1                                                              | Количество индивидуальных домов                                                                                   | шт.                        | 4 449  |                                                  |
| 3.2                                                              | Общая площадь жилья                                                                                               | га                         | 111,23 |                                                  |
|                                                                  | в том числе:                                                                                                      |                            |        |                                                  |
|                                                                  | новое жилищное строительство - всего                                                                              | га                         | 59,95  |                                                  |
|                                                                  | в том числе: малоэтажное                                                                                          | - II -                     | 59,95  |                                                  |
|                                                                  | из них:                                                                                                           |                            |        |                                                  |
|                                                                  | малоэтажные жилые дома с приквартирными зем. участками                                                            | - II -                     | -      |                                                  |
|                                                                  | индивидуальные жилые дома с приусадебными зем. участками                                                          | - II -                     | 59,95  |                                                  |
| 3.2                                                              | Средняя этажность застройки                                                                                       | этаж                       | 1-2    |                                                  |
| 4. Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения |                                                                                                                   |                            |        |                                                  |
| 4.1                                                              | Бассейн                                                                                                           | м <sup>2</sup> площ. здан. | 2000   |                                                  |
| 4.2                                                              | Детский сад на 180 мест                                                                                           | га                         | 4,18   | 3 шт                                             |
| 4.3                                                              | Школа на 1100 мест                                                                                                | га                         | 4,50   |                                                  |
| 4.4                                                              | Продовольственный магазин                                                                                         | м <sup>2</sup> торг, площ  | 150    | 3 шт                                             |
| 4.5                                                              | Магазин непродовольственных товаров. Предприятие коммунально-бытового обслуживания 60 м <sup>2</sup> /10 раб.мест | м <sup>2</sup> торг, площ  | 210    |                                                  |
| 4.6                                                              | Магазин непродовольственных товаров. Аптека                                                                       | м <sup>2</sup> общ. площ   | 200    |                                                  |
| 4.7                                                              | Предприятие коммунально-бытового обслуживания. Почта-100м <sup>2</sup> /10раб.мест                                | м <sup>2</sup> общ. площ   | 160    |                                                  |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |
|              |                |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |      |      |       |         |      |

ПО-060-21

|      |                                                                                                                                   |                           |      |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--|
| 4.8  | Кафе на 50 мест                                                                                                                   | м <sup>2</sup> общ. площ  | 200  |  |
| 4.9  | Магазин продовольственных товаров. Магазин непродовольственных товаров                                                            | м <sup>2</sup> общ. площ  | 300  |  |
| 4.10 | Учреждение управления. Жилищно-эксплуатационная организация. Отделение Сбербанка. Юридическая консультация. Опорный пункт полиции | м <sup>2</sup> общ. площ  | 500  |  |
| 4.11 | Медпункт - 16раб.мест/100 посещений                                                                                               | м <sup>2</sup> общ. площ  | 100  |  |
| 4.12 | Предприятие коммунально-бытового обслуживания - 16 раб. мест                                                                      | м <sup>2</sup> общ. площ  | 100  |  |
| 4.13 | Клуб - 1250 м <sup>2</sup> /400 мест. Библиотека                                                                                  | м <sup>2</sup> общ. площ  | 1500 |  |
| 4.14 | Магазин продовольственных товаров. Магазин непродовольственных товаров. Предприятие коммунально-бытового обслуживания. Аптека     | м <sup>2</sup> общ. площ  | 410  |  |
| 4.15 | Кафе на 50 мест. Зал для спортивных занятий 20 чел в смену                                                                        | м <sup>2</sup> общ. площ  | 500  |  |
| 4.16 | Кафе на 50 мест. Баня 20 чел. в смену                                                                                             | м <sup>2</sup> общ. площ  | 400  |  |
| 4.17 | Магазин непродовольственных товаров                                                                                               | м <sup>2</sup> торг, площ | 150  |  |
| 4.18 | Магазин продовольственных товаров. Магазин непродовольственных товаров. Аптека                                                    | м <sup>2</sup> общ. площ  | 350  |  |
| 4.19 | Магазин продовольственных товаров. Магазин непродовольственных товаров. Отделение Сбербанка                                       | м <sup>2</sup> общ. площ  | 400  |  |
| 4.20 | Магазин продовольственных товаров. Магазин непродовольственных товаров. Предприятие коммунально-бытового обслуживания             | м <sup>2</sup> общ. площ  | 360  |  |

#### 5. Транспортная инфраструктура

|     |                                                                                                                  |                       |                                              |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--|
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - проектируемой части                                                         | км                    | 10,11                                        |  |
| 5.2 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе: постоянного хранения;<br><br>временного хранения | маш/мест<br><br>- / - | На<br>приусадебных зем.<br>участках<br><br>- |  |

#### 6. Инженерное оборудование

|              |                |
|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. №   |
|              | Подпись и дата |
|              |                |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

**ПО-060-21**



Геодезические координаты изменяемого квартала приведены в ведомости координат поворотных точек (см. таблица 1 Раздел 2). Координаты даны с точностью до +0,01 м в системе координат МСК-48.

На территории квартала 231 по сведениям из ЕГРН расположены следующие земельные участки:

| № | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м <sup>2</sup> | Категория земель         | Разрешенное использование                   | Планируемое использование    |
|---|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 48:20:0210301:1255                   | 1500                    | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |
| 2 | 48:20:0210301:896                    | 806                     | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |
| 3 | 48:20:0210301:895                    | 805                     | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |
| 4 | 48:20:0210301:858                    | 1530                    | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |
| 5 | 48:20:0210301:215                    | 1530                    | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |
| 6 | 48:20:0210301:452                    | 1500                    | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |
| 7 | 48:20:0210301:1058                   | 750                     | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |

|              |                |
|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. №   |
|              | Подпись и дата |
|              |                |

|    |                   |      |                          |                                             |                              |
|----|-------------------|------|--------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
|    |                   |      |                          | го жилого дома                              |                              |
| 8  | 48:20:0210301:475 | 750  | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |
| 9  | 48:20:0210301:159 | 1530 | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |
| 10 | 48:20:0210301:173 | 1530 | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |
| 11 | 48:20:0210301:345 | 1530 | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |
| 12 | 48:20:0210301:195 | 1530 | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |
| 13 | 48:20:0210301:217 | 1500 | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |
| 14 | 48:20:0210301:346 | 1536 | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |
| 15 | 48:20:0210301:290 | 1530 | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуально го жилого дома | Земли населенных пунктов/ИЖС |

|                |              |
|----------------|--------------|
| Инв. № подл.   | Взам. инв. № |
| Подпись и дата |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

ПО-060-21

### 3. Публичные сервитуты на территории разработки проекта межевания.

Планировочная структура с.Сселки сохраняет преемственность квартальной застройки, являющейся оптимальной для сельских поселений, их конфигурация учитывает существующий рельеф местности. Согласно проекту планировки земельные участки для индивидуальных жилых домов сгруппированы в кварталы, разделенные улицами местного значения шириной около 18-22м, т.е. территориями общего пользования (сервитутами). Территория общего пользования (сервитут) с. Сселки занимает 281,88 га.

### 4. Вид разрешенного использования изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Изменяемый квартал 231 расположен в территориальной зоне Ж-1- застройка индивидуальными жилыми домами. Разрешенный вид использования - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

Изменяемый квартал 231 предназначен для размещения объектов капитального строительства – жилых домов. От границы квартала устанавливается линия регулирования застройки. Минимальный отступ от границ квартала, в целях определения места допустимого размещения объектов предназначенных для проживания, составляет 3м.

На территории квартала 231 по сведениям из ЕГРН расположены следующие объекты капитального строительства:

| № | Наименование объекта | Фактический адрес       | Этажность | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Площадь застройки, м <sup>2</sup> | Примечание |
|---|----------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1 | Жилой дом            | ул. В. Высоцкого, д. 33 | 2         | 119                           | 147,8                             | сущест.    |
| 2 | Жилой дом            | ул. М. Цветаевой, д. 6  | 2         | 165,6                         | 120,2                             | сущест.    |
| 3 | Нежилое здание       | ул. М. Цветаевой, д. 10 | 1         | 105,3                         | 116,5                             | сущест.    |
| 4 | Жилой дом            | пер. Новогодний, д. 9   | 1         | 93,4                          | 129,8                             | сущест.    |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|   |           |                         |   |       |       |         |
|---|-----------|-------------------------|---|-------|-------|---------|
| 5 | Жилой дом | пер. Новогодний, д. 7а  | 2 | 197,5 | 118,1 | сущест. |
| 6 | Жилой дом | пер. Новогодний, д. 5   | 2 | 223,2 | 129,9 | сущест. |
| 7 | Жилой дом | пер. Новогодний, д. 1   | 2 | 198,9 | 128,1 | сущест. |
| 8 | Жилой дом | ул. В. Высоцкого, д. 39 | 2 | 137,0 | 86,4  | сущест. |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |      |      |       |         |      |

ПО-060-21

## 6. Приложения.

1. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.04.2021г №73
2. Выписки из ЕГРН на земельные участки
3. Выписка из реестра СРО

|              |                |              |      |      |      |       |         |      |           |            |
|--------------|----------------|--------------|------|------|------|-------|---------|------|-----------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |      |      |       |         |      | ПО-060-21 | Лист<br>15 |
|              |                |              |      |      |      |       |         |      |           |            |
|              |                |              | Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |           |            |



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

«28» апреля 2021 года

№ 73

г. Липецк

О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части межевания 231 квартала

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24.01.2020г. №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением Сидорова Алексея Константиновича от 17.03.2021 №43-313,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Сидорову А.К. подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части межевания 231 квартала, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458 (в редакции от 26.08.2020 №175) за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме.

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части межевания 231 квартала, должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.



4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –  
главного архитектора области



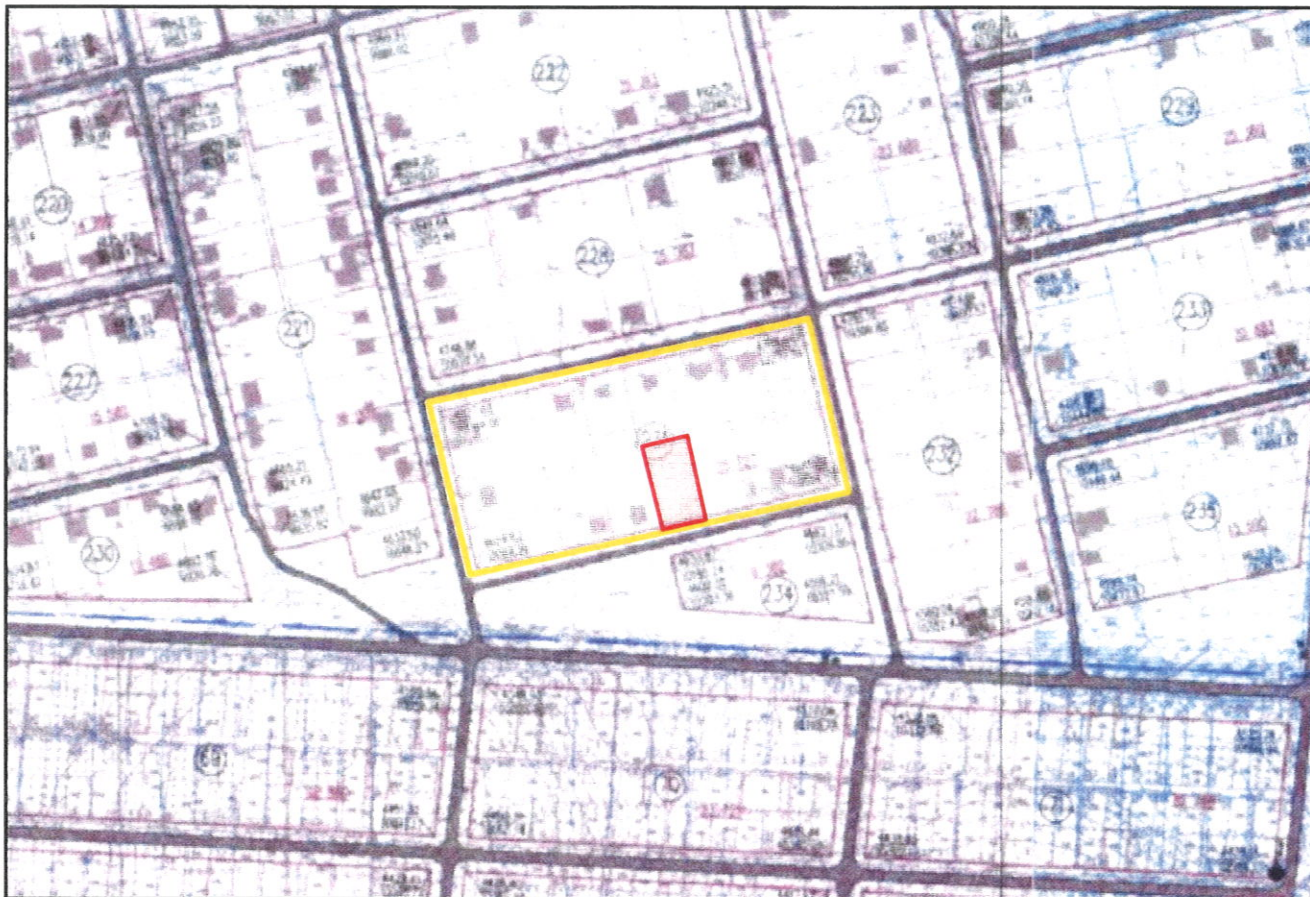
А.П. Болгов



Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области

28.04.2021 № 73

Схема разработки проекта внесения изменений в проект планировки и проект  
межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части межевания 231  
квартала



Условные обозначения



- границы разработки документации по планировке территории



- граница расположения земельного участка

Копия  
Бабакиных А.И.  
Михайлов  
Липецкая область

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412836682</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:159</b> |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 48:20:0210301                                                                                                                                                 |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 09.02.2001                                                                                                                                                    |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                            |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, с Сселки, участок №253 (по схеме) |
| Площадь:                                                                                     | 1530 +/- 14кв. м                                                                                                                                              |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 617951.7                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 48:20:0210301:1107                                                                                                                                            |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                                                                                                            |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                            |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412836682</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:159</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                                                                |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | под проектирование и строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных строений |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                      |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                                                      |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                      |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412836682</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:159</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                        |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Радцевич Алексей Болиславович                                                                                                                                                                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                      |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                      |
| (вид объекта недвижимости)            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                      |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела <b>2</b> : ____ | Всего разделов: ____                                 |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412836682</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                      |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>48:20:0210301:159</b>             |                                                      |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.                                 | Лактионов Владимир Петрович                          |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.                                 | Собственность, № 48-48-01/007/2011-603 от 21.02.2011 |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                  |                                                      |
| 4.                                    | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                  |                                                      |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                   |                                                      |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                   |                                                      |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                   |                                                      |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                      |                                                      |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                   |                                                      |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                   |                                                      |
| 11.                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                      |                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>          | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412836682</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:159</b> |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                        |                          |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412836682</b> |                                        |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>48:20:0210301:159</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |          |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК 53 (Зона-2)                       |            |          |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |          |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y        |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3        | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 4673.64    | 10275.79 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 4666.56    | 10246.64 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 4716.14    | 10234.68 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 4723.22    | 10263.83 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412839235</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:173</b> |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 48:20:0210301                                                                                                                                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 09.02.2001                                                                                                                                              |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                      |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, переулок Новогодний, дом 11 |
| Площадь:                                                                                     | 1530 +/- 14кв. м                                                                                                                                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 616850.1                                                                                                                                                |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 48:20:0210301:542                                                                                                                                       |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                      |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412839235</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:173</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                                       |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | под проектирование и строительство индивидуального жилого дома |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                             |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                             |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                             |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                             |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                             |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                             |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412839235</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:173</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                        |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Радцевич Алексей Болиславович                                                                                                                                                                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                                                                                                                                                                                                           | Всего разделов: ____                                       |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412839235</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>48:20:0210301:173</b>                                   |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1. Коломыцев Алексей Михайлович                          |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1. Собственность, № 48-48-01/002/2007-1305 от 14.02.2007 |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                                        |
| 4.                                    | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                        |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                         |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                         |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                         |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                            |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                         |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                         |
| 11.                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                                            |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>   | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 24.08.2021 № 99/2021/412839235 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 48:20:0210301:173    |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                        |                          |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412839235</b> |                                        |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>48:20:0210301:173</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |          |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК 53 (Зона-2)                       |            |          |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |          |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y        |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3        | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 4730.31    | 10292.98 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 4680.73    | 10304.94 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 4673.64    | 10275.79 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 4723.22    | 10263.83 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412827834</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:215</b> |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 48:20:0210301                                                                                                                                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 21.12.2005                                                                                                                                             |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                     |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, переулок Новогодний, дом 3 |
| Площадь:                                                                                     | 1530 +/- 14кв. м                                                                                                                                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 621287.1                                                                                                                                               |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 48:20:0210301:562                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                        |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412827834</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:215</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                                                                                |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | для проектирования и строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек |
| Сведения о кадастровом инженерере:                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                      |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                                                                      |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                      |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412827834</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:215</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Радцевич Алексей Болиславович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах**

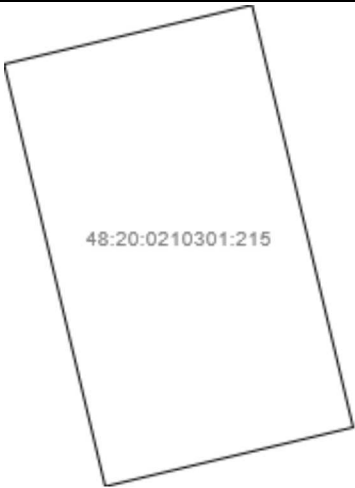
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                             |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                             |
| (вид объекта недвижимости)            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                             |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                                     | Всего разделов: ____                                        |
| Всего листов выписки: ____            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                             |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412827834</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                             |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>48:20:0210301:215</b>                                                                 |                                                             |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют                   |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          | 2.1. не зарегистрировано                                    |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                                                             |
|                                       | 3.1.1.                                                                                                                                                                                                                                                         | вид:                                                                                     | Аренда (в том числе, субаренда)                             |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | дата государственной регистрации:                                                        | 26.07.2019                                                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | номер государственной регистрации:                                                       | 48:20:0210301:215-48/073/2019-3                             |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 26.07.2019 по 09.06.2022                                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Субботина Светлана Викторовна                               |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | основание государственной регистрации:                                                   | 'Договор аренды земельного участка' №349/19-С от 11.06.2019 |
| 4.                                    | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          | не зарегистрировано                                         |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          | данные отсутствуют                                          |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          | данные отсутствуют                                          |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                          | данные отсутствуют                                          |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                          |                                                             |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                          | данные отсутствуют                                          |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          |                                                                                          | данные отсутствуют                                          |
| 11.                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                                                                          |                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412827834</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:215</b> |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                        |                          |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412827834</b> |                                        |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>48:20:0210301:215</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |          |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК 53 (Зона-2)                       |            |          |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |          |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y        |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3        | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 4652.66    | 10187.83 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 4645.72    | 10158.64 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 4695.31    | 10146.74 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 4702.25    | 10175.93 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412857565</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:452</b> |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 48:20:0210301                                                                                                                |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 09.03.2011                                                                                                                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Адрес:                                                                                       | Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, переулок Новогодний, земельный участок 5 |
| Площадь:                                                                                     | 1500 +/- 14кв. м                                                                                                             |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 608025                                                                                                                       |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 48:20:0210301:1630                                                                                                           |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412857565</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:452</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                      |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | для строительства индивидуального жилого дома |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                            |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                            |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                            |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                            |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                            |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                            |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                            |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412857565</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:452</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Радцевич Алексей Болиславович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                               |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                               |
| (вид объекта недвижимости)            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                               |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                                     | Всего разделов: ____                                          |
| Всего листов выписки: ____            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                               |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412857565</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                               |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>48:20:0210301:452</b>                                                                 |                                                               |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.                                                                                     | данные о правообладателе отсутствуют                          |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.                                                                                     | не зарегистрировано                                           |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                                                               |
|                                       | 3.1.1.                                                                                                                                                                                                                                                         | вид:                                                                                     | Аренда (в том числе, субаренда)                               |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | дата государственной регистрации:                                                        | 19.03.2021                                                    |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | номер государственной регистрации:                                                       | 48:20:0210301:452-48/073/2021-4                               |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 18.03.2021 по 14.02.2070                                    |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Сидоров Алексей Константинович                                |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | основание государственной регистрации:                                                   | 'Договор аренды земельного участка' №147-2021-Л от 15.03.2021 |
| 4.                                    | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                                      |                                                               |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                       |                                                               |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                       |                                                               |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                       |                                                               |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                          |                                                               |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                                       |                                                               |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                       |                                                               |
| 11.                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                                                                          |                                                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412857565</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:452</b> |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                        |                          |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412857565</b> |                                        |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>48:20:0210301:452</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |          |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК 53 (Зона-2)                       |            |          |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |          |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y        |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3        | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 4702.25    | 10175.93 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 4709.01    | 10204.54 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 4659.43    | 10216.47 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 4652.66    | 10187.83 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412829891</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:858</b> |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 48:20:0210301                                                                                                                                                                                  |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 16.03.1998                                                                                                                                                                                     |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, переулок Новогодний, земельный участок 1 |
| Площадь:                                                                                     | 1530 +/- 14кв. м                                                                                                                                                                               |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 622388.7                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 48:20:0210301:1223                                                                                                                                                                             |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                                                |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412829891</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:858</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                      |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | под строительство индивидуального жилого дома |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Нестерова Мария Юлиановна №48-12-263          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                            |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                            |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                            |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                            |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                            |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                            |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412829891</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:858</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                        |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Радцевич Алексей Болиславович                                                                                                                                                                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

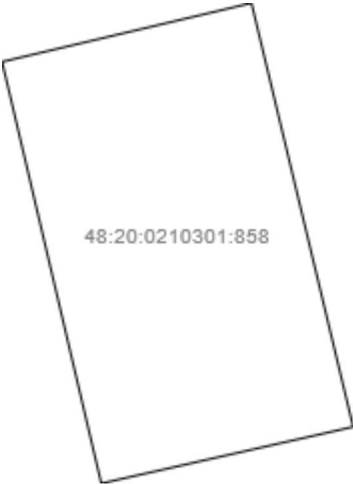
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                |
| Всего разделов: ____                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |
| Всего листов выписки: ____                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412829891</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                | <b>48:20:0210301:858</b>                                            |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1. Хохрин Сергей Владимирович                                     |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1. Собственность, № 48:20:0210301:858-48/001/2017-4 от 10.04.2017 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                                                 |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                 |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                  |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                  |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                  |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                     |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                  |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                         | данные отсутствуют                                                  |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                |                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>   | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 24.08.2021 № 99/2021/412829891 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 48:20:0210301:858    |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                        |                          |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412829891</b> |                                        |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>48:20:0210301:858</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |          |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК 53 (Зона-2)                       |            |          |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |          |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y        |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3        | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 4688.44    | 10117.55 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 4695.31    | 10146.74 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 4645.72    | 10158.64 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 4639.1     | 10129.16 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412832177</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:895</b> |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 48:20:0210301                                                                                                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 03.07.2013                                                                                                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Адрес:                                                                                       | Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, с. Сселки, участок №248 (по схеме) |
| Площадь:                                                                                     | 805 +/- 10кв. м                                                                                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 328126.05                                                                                                           |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 48:20:0210301:1665                                                                                                  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 48:20:0210301:248                                                                                                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412832177</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:895</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                                                               |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек |
| Сведения о кадастровом инженерере:                                                                                                                                                                                     | Долгова Людмила Ивановна №48-10-49                                                     |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                                                     |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                     |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412832177</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:895</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Радцевич Алексей Болиславович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

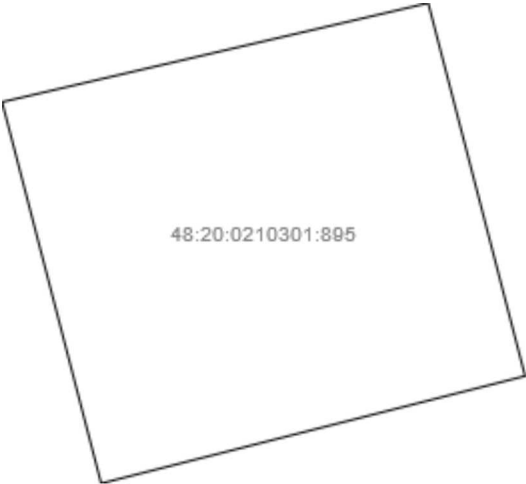
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                |
| (вид объекта недвижимости)            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                                                                                                                                                                                                           | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____                                     |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412832177</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>48:20:0210301:895</b> |                                                                |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.                     | Коцаманиди Елена Константиновна                                |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.                     | Собственность, № 48:20:0210301:895-48/073/2020-2 от 22.01.2020 |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано      |                                                                |
| 4.                                    | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано      |                                                                |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют       |                                                                |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют       |                                                                |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют       |                                                                |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                          |                                                                |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют       |                                                                |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют       |                                                                |
| 11.                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                          |                                                                |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>   | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 24.08.2021 № 99/2021/412832177 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 48:20:0210301:895    |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                                        |                          |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок                     |                                        |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2021 № 99/2021/412832177</b> |                                        |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>48:20:0210301:895</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |          |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК 53 (Зона-2)                       |            |          |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |          |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y        |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3        | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 4657.14    | 10090.33 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 4663.94    | 10119.62 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 4638.31    | 10126.28 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 4630.93    | 10097.14 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>25.08.2021 № 99/2021/412944375</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:896</b> |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 48:20:0210301                                                                                                                                      |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 03.07.2013                                                                                                                                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                 |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул Высоцкого, д 39 |
| Площадь:                                                                                     | 806 +/- 10кв. м                                                                                                                                    |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 329113.98                                                                                                                                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 48:20:0210301:1062                                                                                                                                 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 48:20:0210301:248                                                                                                                                  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>25.08.2021 № 99/2021/412944375</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:896</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                                                               |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Фарафонова Татьяна Львовна №48-13-331                                                  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                                                     |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                     |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>25.08.2021 № 99/2021/412944375</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:896</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Радцевич Алексей Болиславович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                      |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                      |
| (вид объекта недвижимости)            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                      |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела <b>2</b> : ____ | Всего разделов: ____                                 |
| <b>25.08.2021 № 99/2021/412944375</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                      |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>48:20:0210301:896</b>             |                                                      |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.                                 | Луговой Андрей Валерьевич                            |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.                                 | Собственность, № 48-48-01/097/2013-747 от 23.07.2013 |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                  |                                                      |
| 4.                                    | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                  |                                                      |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                   |                                                      |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                   |                                                      |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                   |                                                      |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                      |                                                      |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                   |                                                      |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                   |                                                      |
| 11.                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                      |                                                      |

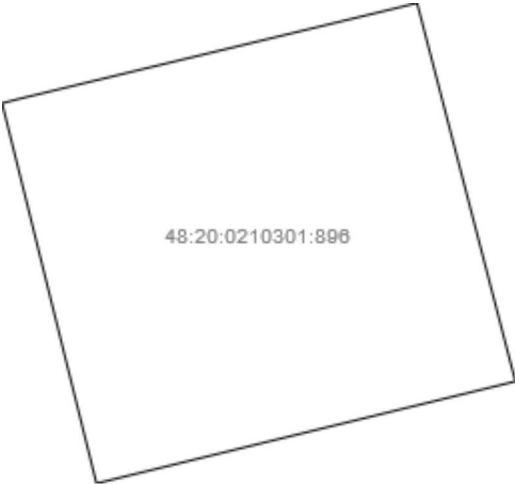
  

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>          | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>25.08.2021 № 99/2021/412944375</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>48:20:0210301:896</b> |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.2

|                                       |                                        |                          |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>25.08.2021 № 99/2021/412944375</b> |                                        |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>48:20:0210301:896</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |          |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК 53 (Зона-2)                       |            |          |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |          |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y        |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3        | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 4650.2     | 10061.57 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 4650.53    | 10062.86 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 4657.14    | 10090.33 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 4630.93    | 10097.14 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 5                                                        | 4623.86    | 10068.11 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ\*

«02» июня 2021 г.

дата

001660

номер

**Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение проектировщиков  
Черноземья"; СРО Ассоциация "Объединение проектировщиков Черноземья"**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**394018, г. Воронеж, ул. Володарского, д. 40; www.sropro.ru; nkp-per2009@yandex.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет», адрес электронной почты)

**СРО-П-015-11082009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

**Областному государственному унитарному предприятию**

**«Липецкоблтехинвентаризация»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

| Наименование | Сведения |
|--------------|----------|
|--------------|----------|

## 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | <b>Областное государственное унитарное предприятие<br/>«Липецкоблтехинвентаризация»; ОГУП<br/>«Липецкоблтехинвентаризация»</b> |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                                  | <b>4826025567</b>                                                                                                              |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                | <b>1034800561014</b>                                                                                                           |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица                                                                                                                         | <b>398043, Липецкая область, г. Липецк, ул.<br/>Валентины Терешковой, д. 30/2</b>                                              |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)                                                                       |                                                                                                                                |

## 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:

|                                                                                                                                               |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации                                                                | <b>129</b>              |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации {число, месяц, год} | <b>23.11.2012</b>       |
| 2.3. Дата {число, месяц, год} и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                   | <b>23.11.2012; № 17</b> |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации {число, месяц, год}                                         | <b>23.11.2012</b>       |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации {число, месяц, год}                                                             | -                       |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации                                                                            | -                       |

## 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

(\*) Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019 г. № 86

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                               |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 23.11.2012                                                                                                                                              | -                                                                                                                                             | -                                                  |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда {нужное выделить):

|                                                                                                                        |          |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| а) первый                                                                                                              | <b>V</b> | <b>стоимость работ по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей</b> |
| б) второй                                                                                                              |          | -                                                                                     |
| в) третий                                                                                                              |          | -                                                                                     |
| г) четвертый                                                                                                           |          | -                                                                                     |
| д) пятый*                                                                                                              |          | -                                                                                     |
| е) простой*                                                                                                            |          | -                                                                                     |
| * Заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство |          |                                                                                       |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

|                                                                                                                        |  |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| а) первый                                                                                                              |  | - |
| б) второй                                                                                                              |  | - |
| в) третий                                                                                                              |  | - |
| г) четвертый                                                                                                           |  | - |
| д) пятый*                                                                                                              |  | - |
| * Заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство |  |   |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

| Наименование                                                                           | Сведения |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ {число, месяц, год)         | -        |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*                           | -        |
| * указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия |          |

Директор

М.П.



В.И. Переходченко